

Administradora Obelisco

Empresa líder en el sector inmobiliario.

MANUAL DE USUARIO DEL PORTAL WEB



ADMINISTRADORA

OBELISCO_{CA}

http://www.obelisco.com.ve



RIF: J-000927235

ADMINISTRADORA
OBELISCO

Ingrese su correo electrónico

Entrar

¿Olvidó su contraseña? Regístrese

Inicio | La Empresa | Condominio en Línea | Tips | Contáctenos | Registro

Prevención y Soluciones | Tecnología y Transparencia a su Servicio | Atención y Eficiencia | Nómina | Cobranzas

CUIDADO Y CONTROL DE LA INFRAESTRUCTURA

PREVENCIÓN Y SOLUCIONES

El cuidado y control de la infraestructura, además de la atención a los servicios y proveedores, siempre ha representado una ardua tarea para las juntas de condominio, lo cual podría significar problemas y altos costos para la comunidad de copropietarios.

El servicio de Supervisión de Inmuebles de Administradora Obelisco, fue concebido con la finalidad de prestar un apoyo fundamental en el mantenimiento del inmueble, gestión que permite tomar decisiones a tiempo y evitar daños mayores.



Servicios para su Condominio

- ▶ [FIORIMATIC DE VENEZUELA C.A.](#)
Reparación de Puertas Automáticas
- ▶ [PUERTAS AUTOMÁTICAS PILMAR, C.A.](#)
Reparación de Puertas Automáticas

Tips Obelisco

¿En cuánto tiempo Hidrocapital entrega la solvencia?

La entrega en 03 días hábiles.

[Ver más](#)



CONOCIMIENTO

NOTICIAS

Oferta de alquileres caerá por registro

[Ver más](#)

Búsquedas de Inmuebles

Estado

Ciudad

Zona

Tipo Inmueble

☐ Arrendar ☐ Usado

☐ Vender ☐ Nuevo

Buscar

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A. - Declaración de Privacidad - Términos Legales. RIF: J-00092723-5 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Adm: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

Inicio

La Empresa
¿Quiénes somos?
Misión Visión
Servicios
Trabaja con nosotros

Condominio en Línea

Tips
Tips Legal
Preguntas Frecuentes
Noticias

Inmuebles

Contáctenos

Mapa del sitio



ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

Administradora Obelisco

¿A QUÉ ESTA DESTINADO EL PORTAL WEB?

El portal <http://www.obelisco.com.ve> fue diseñado para facilitarle a nuestros usuarios información actualizada sobre nuestros productos y servicios, agilizando los procesos de consulta, actualización y pagos del servicio de administración de condominio.

Actualmente cuenta con las siguientes herramientas:

- Noticias
- Tip's Legales
- Servicios
- Condominio en línea



ADMINISTRADORA

OBELISCO_{CA}

Contenido del portal

1. Información Pública

1.1. La Empresa

1.2. Tip's

1.3. Contáctenos

1.4. Registro

1.5. Condominio en línea

2. ¿Cómo me registro?

3. ¿Qué es condominio en línea?

4. ¿Qué acceso tiene el usuario simple?



1. Información Pública

Condominio en línea

Si usted es propietario, Junta de Condominio, o Condominio Outsourcing puedes acceder a su cuenta colocando su email y contraseña

Menú Principal

En esta sección encontrará las opciones principales con las que cuenta el portal

Servicios para su condominio

En esta sección podrá ubicar una lista de empresas que ofrecen servicios de interés para condominios

Tip's Obelisco

Sección dedicada a mostrar las preguntas y respuestas más frecuentes sobre servicios de condominio

Búsqueda de Inmuebles

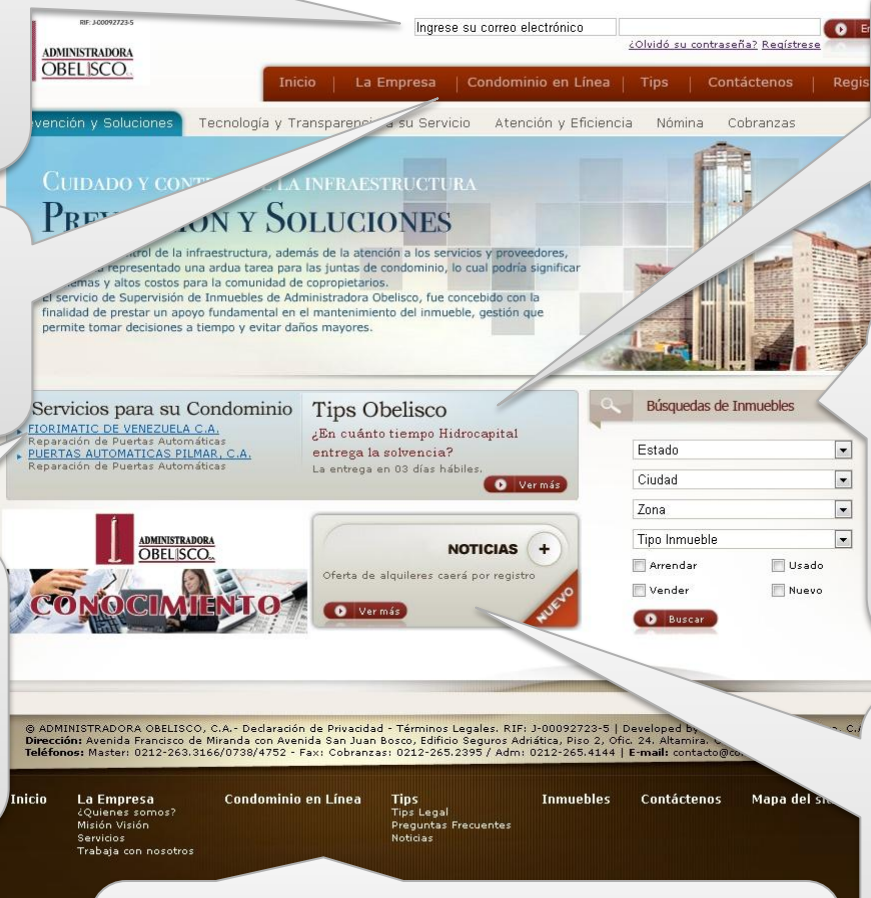
Si deseas comprar o alquilar un inmueble, en esta sección podrás encontrar todos los inmuebles en venta o en alquiler que tenemos disponibles

Noticias

Conozca las noticias más relevantes del acontecer nacional sobre el ramo inmobiliario y condominios

Menú Alternativo

En esta sección encontrará las opciones principales y sub-opciones con las que cuenta el portal



ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

1.1. La Empresa

Menú de Información sobre la empresa

Conoce sobre nuestra empresa, cuáles son nuestros valores, dónde estamos y hacia dónde queremos llegar en las opciones “¿Quiénes somos?”, y “Misión, Visión y Valores”.

En la opción “**Servicios**” puedes encontrar información sobre nuestros servicios y encontrará un formulario de “**Solicitud de Servicios**” si desea formar parte de nuestra distinguida clientela

Si deseas formar parte de nuestro equipo de trabajo puedes acceder a la opción “trabaja con nosotros”

The screenshot displays the website's header with a login form and navigation menu. The main content area is titled 'La Empresa / ¿Quiénes somos?' and features a sidebar menu with options like '¿Quiénes somos?', 'Misión, Visión y Valores', 'Servicios', 'Trabaja con nosotros', and 'Mapa del sitio'. The main text describes the company's history, mission, and services, mentioning its founding in 1965 and its role in the Venezuelan real estate market. A footer section contains contact information and legal declarations.

Administradora Obelisco, C.A. nació en el año 1965, con la firme misión de cumplir un papel clave en el mercado inmobiliario venezolano. Desde entonces, Obelisco ha sido un pilar fundamental en el desarrollo de este sector en nuestro país, aportando una nueva visión de la administración de inmuebles.

Han transcurrido más de cuarenta años, tiempo en el cual nuestra organización ha crecido consistentemente y se ha diversificado dentro del negocio inmobiliario. A lo largo de estos años, se creó Condominios Obelisco, empresa del grupo encargada de administrar grandes estructuras empresariales y comerciales; Arrendadora Obelisco, relacionada a alquileres de inmuebles y Bienes Raíces Obelisco, para gestionar transacciones de compra y venta de inmuebles.

Durante este tiempo, Obelisco se ha caracterizado por ser una empresa sólida, con una visión precisa y clara sobre el importante rol de una administradora de condominios, entendiendo que es vital adecuar los servicios a los estilos de vida de los inmuebles y los copropietarios de hoy en día, para lograr satisfacer las demandas y exigencias de las comunidades actuales y del futuro. En Administradora Obelisco hemos aprovechado lo mejor de los avances tecnológicos y lo adaptamos al servicio de la administración de condominios.

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.- Declaración de Privacidad - Términos Legales. RIF: J-00092723-5 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Adm: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

Información Descriptiva

En esta sección podrá ver toda la información con respecto a la opción seleccionada en el menú sobre la empresa

1.2. Tip's

Menú de Tip's

Conoce las nuevas leyes sobre condominio e inmuebles en la opción "Tip's Legal"

En "Preguntas frecuentes" encontrará respuestas a temas de su interés sobre nuestros servicios y trámites que tengan que ver con la administración de condominios.

Conoces las novedades de nuestros servicios, decretos de ley, y noticias del acontecer nacional en lo que respecta a condominios e inmuebles

The screenshot shows the website of Administradora Obelisco. At the top, there is a navigation bar with links: Inicio, La Empresa, Condominio en Línea, Tips, Contáctenos, and Registro. Below this is a header image of a man in a suit standing next to a modern building. The main content area is titled 'Tips / Tips Legal' and features a sidebar menu with options: Tips Legal, Preguntas Frecuentes, and Noticias. The main content area displays a featured article titled 'DICTAMEN JURIDICO SOBRE REGISTRO DE INMUEBLES' with a sub-header 'Dictamen Jurídico sobre registro de inmuebles ante la dirección de inquilinato.' and a 'Ver mas' link. Below this, there is a section 'Otros Tip's' with three articles: 'Prorroga Legal Arrendaticia', 'Ley de Propiedad', and 'Impugnación de Asambleas o Cartas Cons'. The footer contains contact information and a list of services: Inicio, La Empresa, Condominio en Línea, Tips, Inmuebles, Contáctenos, and Mapa del sitio.

Último Artículo o Noticia Publicado(a)

Conozca en detalle de qué trata nuestro nuevo artículo o noticia

Lista de Artículos o Noticias Publicados(as)

En esta sección usted podrá ver todos los artículos publicados en tip's legales y noticia

En preguntas frecuentes podrá ver todas las preguntas y respuestas sobre casos comunes de su interés en lo que respecta a la administración de condominios

Regresar

1.3. Contáctenos

Menú de Contáctenos

Si desea conocer nuestras oficinas o hacernos llegar sus dudas, sugerencias o reclamos no dude en comunicarse con nosotros a través de nuestra página de **"Contáctenos"** o si lo desea puede escribirnos a través de nuestros correos electrónicos publicados en esta sección.

También puede hacernos su **"Solicitud de Servicio"** a través del formulario ubicado en esta sección.

The screenshot shows the 'Contáctenos' page of the Administradora Obelisco website. At the top, there is a login field with the text 'Ingrese su correo electrónico' and a 'Entrar' button. Below this is a navigation bar with links: 'Inicio', 'La Empresa', 'Condominio en Línea', 'Tips', 'Contáctenos', and 'Registro'. The main heading is 'Contáctenos'. On the left, there is a 'Menú' section with two options: 'Contáctenos' (selected) and 'Solicitar Servicio'. Below the menu is a small image of a building with the text 'SOLIDEZ'. The main content area is titled 'CONTÁCTENOS' and contains contact information: 'Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.', 'Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752', 'Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Administración: 0212-265.4144', and 'Correo Electrónico: contacto@consorcio-obelisco.com.ve'. Below this is a paragraph: 'Por favor utilice el siguiente formulario para ponerse en contacto con nosotros y hacernos llegar inquietudes.' followed by a form with fields for: '* Nombre y Apellido:', '* Dirección:', '* Teléfono:', '* Email:', '* Asunto:', and '* Comentarios:'. There is an 'Enviar' button at the bottom of the form. At the very bottom, there is a footer with copyright information and a row of links: 'Inicio', 'La Empresa', 'Condominio en Línea', 'Tips', 'Inmuebles', 'Contáctenos', and 'Mapa del sitio'.

RIF: J-00092723-5

ADMINISTRADORA OBELISCO

Ingrese su correo electrónico

[¿Olvidó su contraseña? Regístrese](#)

[Inicio](#) | [La Empresa](#) | [Condominio en Línea](#) | [Tips](#) | [Contáctenos](#) | [Registro](#)

Contáctenos

Menú

- Contáctenos
- Solicitar Servicio

CONTÁCTENOS

Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.

Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752

Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Administración: 0212-265.4144

Correo Electrónico: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

Por favor utilice el siguiente formulario para ponerse en contacto con nosotros y hacernos llegar inquietudes.

* Nombre y Apellido:

* Dirección:

* Teléfono:

* Email:

* Asunto:

* Comentarios:

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.- Declaración de Privacidad - Términos Legales. RIF: J-00092723-5 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Admi: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

[Inicio](#) | [La Empresa](#) | [Condominio en Línea](#) | [Tips](#) | [Inmuebles](#) | [Contáctenos](#) | [Mapa del sitio](#)

[¿Quiénes somos?](#)
[Misión Visión](#)
[Servicios](#)
[Trabaja con nosotros](#)

[Tips Legal](#)
[Preguntas Frecuentes](#)
[Noticias](#)

Formulario de Contáctenos

Háganos llegar su opinión, duda o sugerencia a través de este formulario.

Formulario de Solicitud de Servicio

Si desea formar parte de nuestra distinguida clientela, llene éste formulario para buscar la mejor manera de darles un servicio acorde a sus necesidades.

1.4. Registro

RIF: J-00092723-5

ADMINISTRADORA
OBELISCO

Ingrese su correo electrónico [¿Olvidó su contraseña? Regístrese](#) [Entrar](#)

[Inicio](#) | [La Empresa](#) | [Condominio en Línea](#) | [Tips](#) | [Contáctenos](#) | [Registro](#)

Registro

Menú

[Registro](#)

REGISTRO

Por favor utilice el siguiente formulario para realizar su registro.

Cédula:

Nombres y Apellidos:

Correo Electrónico:

Contraseña:

Repetir contraseña:

Código:

Todos los campos son obligatorios para el registro de usuario.
Su código de cliente lo ubica en su recibo de condominio. Para ver un ejemplo, haga clic sobre la imagen para ampliar.

[Guardar](#) [Cancelar](#)

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A. - Declaración de Privacidad - Términos Legales. RIF: J-00092723-5 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Mañan: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Adm: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

[Inicio](#) [La Empresa](#) [Condominio en Línea](#) [Tips](#) [Inmuebles](#) [Contáctenos](#) [Mapa del sitio](#)

¿Quiénes somos?
Misión Visión
Servicios
Trabaja con nosotros

Tips
Tips Legal
Preguntas Frecuentes
Noticias

Registro

Si usted ya forma parte de nuestra distinguida clientela, suminístrenos sus datos para que pueda realizar sus pagos y consultar sus estados de cuenta a través de nuestro sistema de condominio en línea.



ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

Regresar

1.4. Registro

RIF: J-000927235

ADMINISTRADORA
OBELISCO

Ingrese su correo electrónico [¿Olvidó su contraseña? Regístrese](#) [Entrar](#)

[Inicio](#) | [La Empresa](#) | [Condominio en Línea](#) | [Tips](#) | [Contáctenos](#) | [Registro](#)

Registro

Menú

[Registro](#)

REGISTRO

Por favor utilice el siguiente formulario para realizar su registro.

Cédula:

Nombres y Apellidos:

Correo Electrónico:

Contraseña:

Repetir contraseña:

Código:

Todos los campos son obligatorios para el registro de usuario.
Su código de cliente lo ubica en su recibo de condominio. Para ver un ejemplo, haga clic sobre la imagen para ampliar.

[Guardar](#) [Cancelar](#)

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A. - Declaración de Privacidad - Términos Legales. RIF: J-00092723-5 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Mañan: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Adm: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

[Inicio](#) [La Empresa](#) [Condominio en Línea](#) [Tips](#) [Inmuebles](#) [Contáctenos](#) [Mapa del sitio](#)

¿Quiénes somos?
Misión Visión
Servicios
Trabaja con nosotros

Tips
Tips Legal
Preguntas Frecuentes
Noticias

Registro

Si usted ya forma parte de nuestra distinguida clientela, suminístrenos sus datos para que pueda realizar sus pagos y consultar sus estados de cuenta a través de nuestro sistema de condominio en línea.



ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

Regresar

1.5. Condominio en línea

The screenshot shows the 'Condominio en Línea' section of the Administradora Obelisco website. At the top left, there is a logo with a stylized '1' and the text 'ADMINISTRADORA OBELISCO'. Below it is a 'Menú' button. To the right, the text 'Condominio en Línea' is displayed. Below this, there are two input fields: 'Ingrese su correo electrónico' and 'Ingrese su Contraseña', followed by an 'Entrar' button. In the center, there is a large graphic of a stylized '1' and the text 'ADMINISTRADORA OBELISCO C.A.' with the tagline 'Liderazgo y profesionalismo en servicios inmobiliarios'. At the bottom, there is a footer with legal information and contact details.

ADMINISTRADORA OBELISCO

Menú

Condominio en Línea

Ingrese su correo electrónico

Ingrese su Contraseña

Entrar

ADMINISTRADORA OBELISCO C.A.

Liderazgo y profesionalismo en servicios inmobiliarios

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A. - Declaración de Privacidad - Términos Legales. RIF: J-000927235 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Adm: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@consorcio-obelisco.com.ve

Condominio en línea

Si usted ya forma parte de nuestra distinguida clientela y se ha registrado en nuestro portal, podrá realizar sus pagos y consultar sus estados de cuenta a través de nuestro sistema de condominio en línea.

Para ingresar solo necesita colocar el email y contraseña con la cual se registro.



ADMINISTRADORA
OBELISCO C.A.

Regresar

Administradora Obelisco

2. ¿Cómo me registro? (1 de 4)

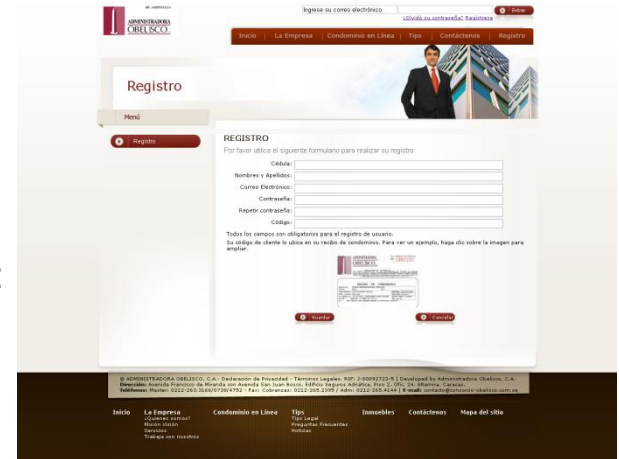
Ingresa a la siguiente dirección:

<http://www.obelisco.com.ve/registro.php>

Luego le mostrará un formulario donde ingresará los siguientes datos:

- Cédula de Identidad (sin puntos ni letras) Ej.: 12312312.
- Nombre Completo. Ej.: José Ramón Perez Luzardo.
- Correo Electrónico. Ej.: joseperez@obelisco.com.ve
- Contraseña. Ej.: 123fk89e.
- Repita contraseña (debe escribir la misma contraseña que escribió en el campo anterior) Ej.: 123fk89e.
- Código (Busque en su recibo de condominio ubicado al lado del nombre del propietario. Por lo general se muestra en ocho [8] números separados por “/”. Debe colocar todos los números incluyendo los ceros [0]). Ej.: 30/003/003

Una vez registrados los datos haga clic en el botón **“Guardar”**

The image shows a screenshot of the 'Registro' (Registration) page on the Obelisco website. The page has a header with the Obelisco logo and navigation links: 'Inicio', 'La Empresa', 'Condominio en Línea', 'Tipos', 'Contactanos', and 'Registro'. The main content area is titled 'Registro' and contains a form with the following fields: 'Cédula', 'Nombres y Apellidos', 'Correo Electrónico', 'Contraseña', 'Repita contraseña', and 'Código'. Below the form, there is a section titled 'Todos los campos son obligatorios para el registro de usuario. Si el código de cliente lo ubica en su recibo de condominio. Para ver un ejemplo, haga clic sobre la imagen para ampliar.' with a small image of a document. At the bottom of the page, there is a footer with the same navigation links as the header.

Administradora Obelisco

2. ¿Cómo me registro? (2 de 4)

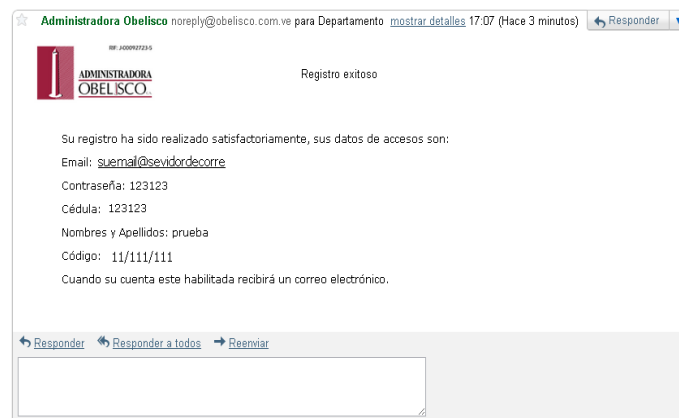
Una vez que usted presione el botón **Guardar**, el sistema le mostrará uno de los dos (2) siguientes mensajes:

Primer mensaje:



Si le sale este mensaje, le llegará un email informándole que su **registro ha sido exitoso**. Sólo debe esperar un lapso no mayor de un día hábil, para que nuestros operadores verifiquen sus datos y le sea activada su cuenta de registro.

Al momento de ser activada su cuenta, le llegará un email parecido al de la siguiente imagen: →

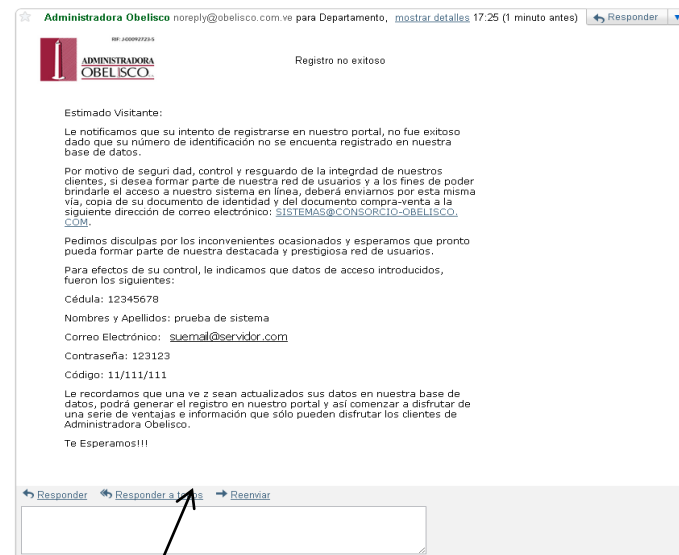
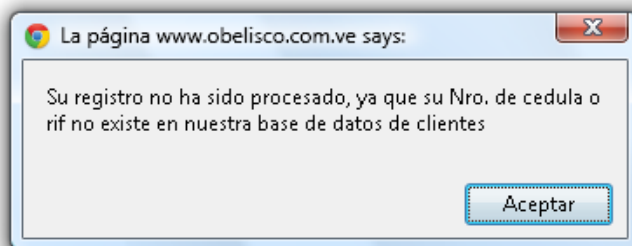


ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

Administradora Obelisco

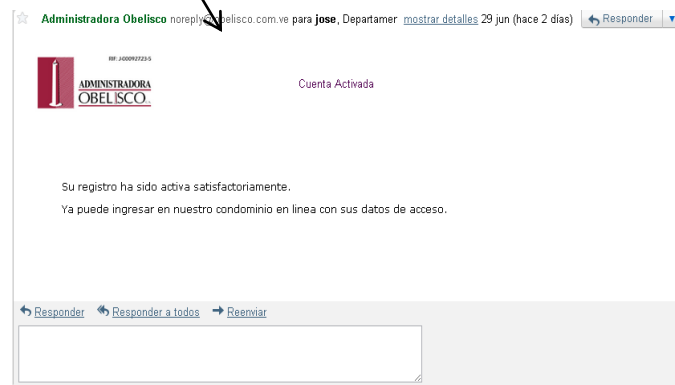
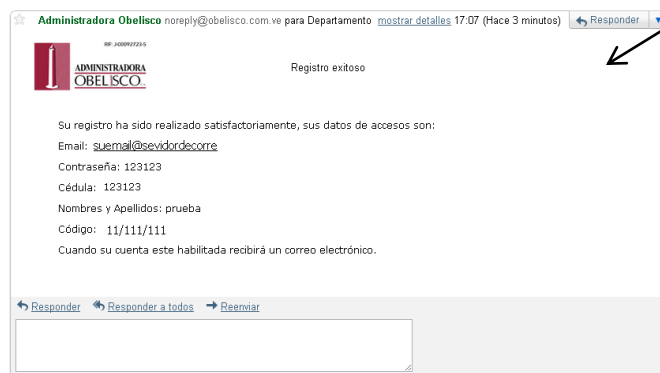
2. ¿Cómo me registro? (3 de 4)

Segundo mensaje:



Si le sale este mensaje, le llegará un email informándole que su **registro no ha sido exitoso**. Debe esperar un lapso no mayor de un día hábil, para que nuestros operadores verifiquen sus datos, actualicen su registro y le sea activada su cuenta.

Al momento de ser activada su cuenta, le llegarán dos (2) **correos electrónicos** parecidos a los que se muestran en las siguiente imágenes:



ADMINISTRADORA
OBELISCO

2. ¿Cómo me registro? (4 de 4)

IMPORTANTE:

Si en el lapso de dos (2) días hábiles no recibe ningún email, por favor comuníquese con nosotros a través del correo electrónico SISTEMAS2@CONSORCIO-OBELISCO.COM.VE o a través de nuestros números telefónicos.

3. ¿Qué es condominio en línea?

Es el nombre de nuestro sistema de registro y consultas donde usted puede realizar las notificaciones de sus pagos, revisar sus estados de cuenta, si esta solvente o tiene alguna deuda.

Nuestro sistema posee varios niveles de seguridad. Cada nivel permite ver información relevante a cada perfil. Los perfiles existentes para nuestros clientes son:

- Usuarios Simples (Propietarios).
- Juntas de Condominio Tradicional.
- Juntas de Condominio Outsourcing.

4. ¿A qué tiene acceso los usuarios simples? (propietarios)

Los usuarios con el perfil de Usuario Simple tienen acceso a las siguientes categorías:

- 4.1. Facturación
- 4.2. Cuentas por Cobrar
- 4.3. Condominio
- 4.4. Notificación de Pago

The screenshot displays the user interface of the Administradora Obelisco system. At the top left, there is a logo with the number '1' and the text 'ADMINISTRADORA OBELISCO'. Below it, a 'Menú' (Menu) is visible with the following options: Facturación, Análisis de Obligaciones, Cuentas por Cobrar, Contabilidad, Nómina, Tesorería, Condominio, Documentos, and Notificación de Pago. On the right side, a welcome message reads: 'Bienvenid@ Ramon Fernandez Salir' and 'ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.'. Below the menu, a large red banner contains the text: 'Le invitamos a acceder a los módulos de Facturación, Cuentas por Cobrar, Condominio (miembros de junta) y Pago en Línea. Pronto tendremos a su disposición nuevos módulos de información tales como: Análisis de Obligaciones (Facturas pendientes y facturas pagadas), Cuentas por Pagar (Análisis de cobranza, gestión de cobranza y formas de pago), Contabilidad, Tesorería y Nómina.' The banner also features an image of a person looking at a computer screen with stacks of money in the foreground.

Administradora Obelisco

4.1. Facturación

Dentro de la categoría **Facturación** podrá ver el reporte de **recibo de condominio** tal como se muestra en la siguiente imagen:

Menú

Muestra las opciones disponibles de acuerdo a la categoría seleccionada

Reporte

En esta parte podrá ver el reporte generado por los datos suministrados en el formulario

Formulario del Reporte

Seleccione el cliente (o edificio), unidad (o apartamento), mes, año y haga clic en **Buscar** para mostrar el reporte

Imprimir o Ampliar Reporte

Si desea imprimir o ampliar el reporte revise los vínculos que aparecen debajo de la vista del reporte

The screenshot shows the Obelisco website interface. At the top, there's a header with the company logo and name. Below it, a navigation menu is visible. The main content area displays a form for generating a 'Recibo de Condominio' (Condominium Receipt). The form includes fields for 'Residencias' (Caraballeda Country Mar), 'Unidad' (06-G), 'Mes' (Mayo), and 'Año' (2011). A 'Buscar' button is present. Below the form, the generated report is shown, titled 'Recibo de Condominio Relación de Mayo 2011'. The report lists various charges and their amounts, including 'Honorarios Administrativos', 'Aporte S.S.O. y PAGO PORZOSO', 'Bono de Alimentación', 'Provision Servicio de Vigilancia', 'Mantenimiento Jardín', 'Mantenimiento Sistema Hidráulico', 'Provision de Luz', and 'Agua'. At the bottom of the report, there are links to 'Imprimir este reporte' and 'Ampliar'.

Gastos Comunes	Montos
HONORARIOS ADMINISTRATIVOS 05/2011	2.522,00
APORTE S.S.O. Y PAGO PORZOSO 05/2011	178,64
BONO DE ALIMENTACIÓN MES 05/2011	809,00
PROVISION SERVICIO DE VIGILANCIA MES 05/2011	10.385,00
MANTENIMIENTO JARDIN 05/2011	1.909,00
MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO 5/2011	560,00
PROVISION DE LUZ MES 05/2011	
AGUA PERIODO: 23/03/2011 AL 18/04/2011	



ADMINISTRADORA
OBELISCO.CA

Regresar

Administradora Obelisco

4.2. Cuentas por Cobrar

Dentro de la categoría **Cuentas por Cobrar** podrá ver los reportes de **Estado de Cuenta** y **Record de Pago**, tal como se muestra en la siguiente imagen:

Menú

Muestra las opciones disponibles de acuerdo a la categoría seleccionada

Bienvenid@ Ramon Fernandez [Salir](#)

ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.

Cuentas por Cobrar / Estado de Cuenta

RESIDENCIAS CARABALLEDA COUNTRY MAR

06-G

Buscar

Estado de Cuenta

Cliente: RESIDENCIAS CARABALLEDA COUNTRY MAR

Unidad: 06-G

	Monto	Abono	Saldo
03/2011	344.37	0.00	344.37
04/2011	342.69	0.00	342.69
05/2011	238.90	0.00	238.90
25/06/2011	409.06	0.00	409.06
Total			1,335.62

Fuente: Administradora Obelisco, C.A. RIF: J-00092723-5

Imprimir este reporte Ampliar

Formulario del Reporte

Seleccione el cliente (o edificio), unidad (o apartamento), mes, año y haga clic en **Buscar** para mostrar el reporte

Reporte

En esta parte podrá ver el reporte generado por los datos suministrados en el formulario

Imprimir o Ampliar Reporte

Si desea imprimir o ampliar el reporte revise los vínculos que aparecen debajo de la vista del reporte

Administradora Obelisco

4.3. Condominio

Dentro de la categoría **Condominio** podrá ver los reportes de **Miembros de Junta**, tal como se muestra en la siguiente imagen:

Menú

Muestra las opciones disponibles de acuerdo a la categoría seleccionada



Condominio / Miembros de Junta

RESIDENCIAS CARABALLEDA COUNTRY MAR

2011-06-30

Buscar



ADMINISTRADORA OBELISCO

Bienvenid@ Ramon Fernandez [Salir](#)

Ramon Fe
30/06/2011 0

Miembros de Junta de Condominio
Relación al 30/06/2011

Apto.	Representante	Cargo	Teléfono	Periodo	Mail
001	LUISA A. GONZÁLEZ GONZÁLEZ	PRINCIPAL	5013262	22/01/2011	ALEGNZLZ@GMAIL.COM; LUISA_GONZALEZ@SANVENEZ.C
002	CARLOS ARMANDO ROCHA MALDONADO	PRINCIPAL	2434079	22/01/2011	MARCARC@HOTMAIL.COM
003	LILIANA C. SALERMO DI DONATO	PRINCIPAL	2434079	22/01/2011	ERALS99@HOTMAIL.COM; DIDONATOERMANDO@HOTM
PH-C	ROCIO TORRES	PRINCIPAL	02128146356	22/01/2011	ROCIO_DE_LA_TORRE@YAHOO.COM
PH-E	CAROLIA BLANCO	PRINCIPAL	02122852744	22/01/2011	CAROLIABLANCO@YAHOO.COM

Fuente: Administradora Obelisco, C.A. RIF: J-00092723-5

Imprimir este reporte Ampliar

Formulario del Reporte

Seleccione el cliente (o edificio), unidad (o apartamento), mes, año y haga clic en **Buscar** para mostrar el reporte

Reporte

En esta parte podrá ver el reporte generado por los datos suministrados en el formulario

Imprimir o Ampliar Reporte

Si desea imprimir o ampliar el reporte revise los vínculos que aparecen debajo de la vista del reporte



ADMINISTRADORA
OBELISCO

[Regresar](#)

4.4. Notificación de Pago (1/6)

Dentro de la categoría **Notificación de Pago** podrá registrar sus pagos, tal como se muestra en la siguiente imagen:

Menú

Muestra las opciones disponibles de acuerdo a la categoría seleccionada

ADMINISTRADORA OBELISCO

Bienvenid@ obelisco [Salir](#)

ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.

Notificación de Pago

Menú

1 Notificación de Pago

Volver al Menú

SAN JOSE L.C.

APTO. 6

Datos de Transacción

Cuenta Bancaria destino 01050079641079599622

RIF: J-00092723-5

BANCO: MERCANTIL

TITULAR: ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.

Nro Documento Fecha Monto

Exprese los decimales con punto

Tipo de Transacción

Deposito Transferencia

Fecha	Monto	Abono	Estatus
25/08/11	222.09		
25/09/11	273.19		

Procesar

Formulario de Pago

Seleccione el cliente (o edificio), unidad (o apartamento), cuenta bancaria, número de del documento, fecha de emisión de pago monto. Tipo de operación y haga clic en **Procesar** para procesar el pago.

Cuotas pendientes

En esta parte podrá ver una tabla donde le indica las cuentas pendientes por pagar

© ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A. - Declaración de Privacidad - Términos Legales: RIF: J-00092723-5 | Developed by Administradora Obelisco, C.A.
Dirección: Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco, Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24, Altamira, Caracas.
Teléfonos: Master: 0212-263.3166/0738/4752 - Fax: Cobranzas: 0212-265.2395 / Adm: 0212-265.4144 | E-mail: contacto@obelisco.com.ve



ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

4.4. Notificación de Pago (2/6)

Al hacer clic en el botón **Procesar**, se muestra la siguiente ventana de confirmación:



Si hace clic en **Aceptar** continuará con el proceso de registro de pago. Si hace clic en **Cancelar** regresará al formulario de pago para realizar los cambios que considere conveniente.



4.4. Notificación de Pago (3/6)

Si el tipo de transacción seleccionado fue Depósito le mostrará la siguiente pantalla:



RF: J400927235

Bienvenid@ Ramon Fernandez [Salir](#)

ADMINISTRADORA OBELISCO, C.A.

Recomendaciones:

- Solo llene tantas filas como cantidad de cheques desee colocar
- El monto total debe coincidir con el monto que colocó inicialmente. De lo contrario deberá regresar a la página anterior y colocar el monto nuevamente.

Para continuar, llene los siguientes datos:

Monto Total:

Relación de Cheques

Banco	Nro. de Cuenta	Cheque Nro.	Monto
1 BANCO PROVINCIAL	11111111111111111111	11111111	3.00
2 BANCO DEL CARIBE	22222222222222222222	22222222	2.00
3 BANCO EXTERIOR	33333333333333333333	33333333	2.00
4 BANCO			0.00
5 BANCO			0.00
Total Cheques:			7.00
Total Efectivo:			3.00
Total Deposito (Total Cheques + Total Efectivo):			10.00

Formulario de Depósito

Si en su depósito incluyó cheques, regístrelos en este formulario. Los Números de cuenta deben tener 20 dígitos exactos de lo contrario no le permitirá continuar con la operación. Debe llenar toda la fila del cheque.

Si solo incluyó en el depósito 2 cheques, llene las dos (2) primeras filas y deje vacías el resto. El monto sobrante entre el total de cheques y el monto total registrado en el formulario anterior será tomado como el monto depositado en efectivo.

Si el total del depósito en efectivo deje vacías las filas de los cheques para que el sistema tome el total del monto en efectivo.

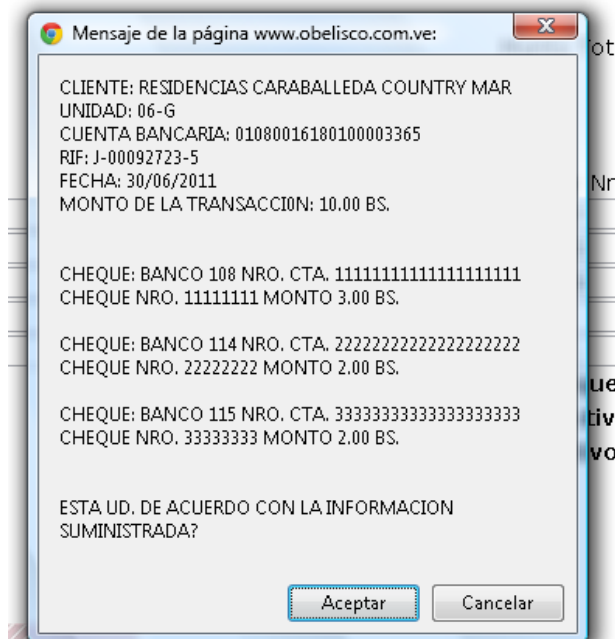
Una vez llenado el formulario , haga clic en el botón **Procesar**



ADMINISTRADORA
OBELISCO_{CA}

4.4. Notificación de Pago (4/6)

Al hacer clic en el botón **Procesar**, se muestra la siguiente ventana de confirmación:

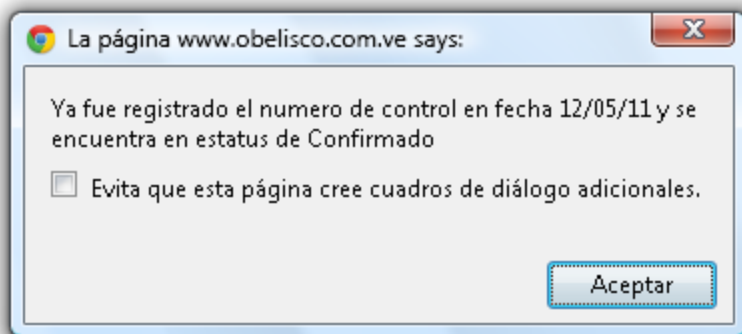


Si hace clic en **Aceptar** continuará con el proceso de registro de pago. Si hace clic en **Cancelar** regresará al formulario de depósito para realizar los cambios que considere conveniente.



4.4. Notificación de Pago (5/6)

Si el número de documento ya fue registrado, le mostrará el siguiente mensaje:



Esto significa que ya había sido procesado su pago. Haga clic en **Aceptar** para concluir la operación



4.4. Notificación de Pago (6/6)

Al hacer clic en la ventana de confirmación de depósito o transferencia, le mostrará el **comprobante de transacción** en la siguiente pantalla:

RIF: J-00092723-5
**ADMINISTRADORA
OBELISCO**

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

NOMBRE DEL CLIENTE:	RESIDENCIAS CARABALLEDA COUNTRY MAR
NOMBRE UNIDAD:	06-G
RIF:	J-00092723-5
NUMERO DE DOCUMENTO:	123456
TIPO DE DOCUMENTO:	Transferencia
FECHA DEL DOCUMENTO:	30/06/2011
CUENTA BANCARIA:	01080016180100003365
MONTO DEL DOCUMENTO:	10 Bs.
FECHA Y HORA DE TRANSACCION:	30/06/2011 06:51:28

Todos los pagos son verificados por el Dpto. de Tesorería, y se darán de alta en la cuenta que estén disponibles en la cuenta, en un lapso de 24 a 48 horas. Una vez concluido el proceso usted recibirá un correo electrónico informándole que su pago ha sido registrado.

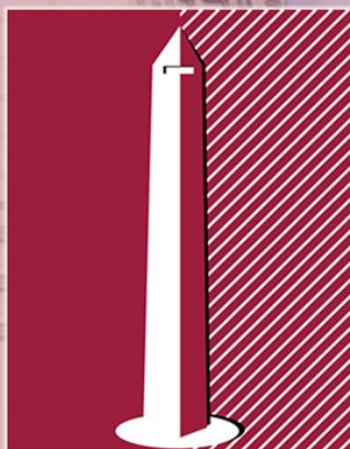
 Imprimir Comprobante de Transacción

[Regresar](#)

Imprimir comprobante de Transacción

Para imprimir su comprobante, haga clic en el vínculo Imprimir **Comprobante de Transacción** y una vez concluido el proceso haga clic en el vínculo **Regresar**





ADMINISTRADORA OBELISCO^{C.A.}

Profesionalismo y liderazgo en servicios inmobiliarios

Avenida Francisco de Miranda con Avenida San Juan Bosco,
Edificio Seguros Adriática, Piso 2, Ofic. 24. Altamira. Caracas.

Teléfonos: 0212-263.3166 (central) /0738/4752/265.8014.

Fax: 0212-265.41.44 (administración), 0212-2652395 (cobranzas)

Correo electrónico: mercadeo@administración-obelisco.com

www.consorcio-obelisco.com